



КАРАР

05 августа 2024 й.
Игубай ауылы

№ 56

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 августа 2024 г.
д. Игубаево

**Об организации аукциона по продаже права на заключение договора
безвозмездного пользования**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 147/23, Порядком оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан от - 06.04.2022 г. № 104, п о с т а н о в л я ю:

1. Организовать аукцион по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом:

- нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, сельское поселение Ибраевский сельсовет, д. Альмясово, общей площадью 1682,7 кв.м., кадастровый номер 02:34:030301:414, балансовой стоимостью 458 496,40 (четыреста пятьдесят восемь тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 40 копеек, остаточной стоимостью 0,00 рублей по состоянию на 31.07.2024 года;

- нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Ибраевский сельсовет, д. Альмясово, общей площадью 715,0 кв.м., кадастровый номер 02:34:000000:1980, балансовой стоимостью 997 914,58 (девятьсот девяносто семь тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 58 копеек, остаточной стоимостью 0,00 рублей по состоянию на 31.07.2024 года;

- нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Ибраевский сельсовет, д. Альмясово, общей площадью 1251,4 кв.м., кадастровый номер 02:34:030301:413,

балансовой стоимостью 103 663,00 (сто три тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек, остаточной стоимостью 0,00 рублей состоянию на 31.07.2024 года;

- сооружения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Ибраевский сельсовет, д. Альмясово, общей площадью 15,0 куб.м., кадастровый номер 02:34:030301:412, балансовой стоимостью 45 109,74 (сорок пять тысяч сто девять) рублей 74 копейки, остаточной стоимостью 0,00 рублей по состоянию на 31.07.2024 года, для использования в целях размещения сельскохозяйственных животных.

2. Утвердить аукционную документацию по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящегося в собственности муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Р.М. Исанбердин

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования

Организатор аукциона: Администрация сельского поселения Ибраевский сельсовет
муниципального района Кугарчинский район Республики
Башкортостан

Контактные данные организатора аукциона:

Место нахождения / почтовый адрес: 453331, Республика Башкортостан, Кугарчинский
р-н, Ибраевский сельсовет, д. Ибраево, ул. Школьная 11
Номер контактного телефона: 8(34789)-2-10-59 (вн.118, 128)

1. Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан **17 сентября 2024 года в 11:00 часов** проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом – нежилые здания, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, сельское поселение Ибраевский сельсовет, д. Альмясово.

Организатор торгов:

Администрация сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан.

Адрес: 453331, Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, Ибраевский сельсовет, д. Ибраево, ул. Школьная 11

Оператор электронной площадки:

ООО РТС-Тендер <https://www.rts-tender.ru/>

1.1 Законодательное регулирование.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Администрации муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан от «05» августа 2024 года № 56 «Об организации электронного аукциона по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования».

1.2 Сведения об Имуществе, выставленном на аукцион в электронной форме.

ЛОТ № 1. Право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом:

- нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, сельское поселение Ибраевский сельсовет, д. Альмясово, общей площадью 1682,7 кв.м., кадастровый номер 02:34:030301:414, балансовой стоимостью 458 496,40 (четыреста пятьдесят восемь тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 40 копеек, остаточной стоимостью 0,00 рублей по состоянию на 31.07.2024 года;

- нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Ибраевский сельсовет, д. Альмясово, общей площадью 715,0 кв.м., кадастровый номер 02:34:000000:1980, балансовой стоимостью 997 914,58 (девятьсот девяносто семь тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 58 копеек, остаточной стоимостью 0,00 рублей по состоянию на 31.07.2024 года;

- нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Ибраевский сельсовет, д. Альмясово, общей площадью 1251,4 кв.м., кадастровый номер 02:34:030301:413, балансовой стоимостью 103 663,00 (сто три тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек, остаточной стоимостью 0,00 рублей по состоянию на 31.07.2024 года;

- сооружения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Ибраевский сельсовет, д. Альмясово, общей площадью 15,0 куб.м., кадастровый номер 02:34:030301:412, балансовой стоимостью 45 109,74 (сорок пять тысяч сто девять) рублей 74 копейки, остаточной стоимостью 0,00 рублей по состоянию на 31.07.2024 года, для использования в целях размещения сельскохозяйственных животных.

Начальная цена за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом **сроком на 5 лет** устанавливается в размере 19% от общей балансовой стоимости имущества (на 31 июля 2024 года общая балансовая стоимость имущества составляет 1 605 183,72 рублей), что составляет **304 985,00 (триста четыре тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек**.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, что составляет **15 249,25 (пятнадцать тысяч двести сорок девять) рублей 25 копеек**.

Сумма задатка – 100% от начальной цены за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом: **304 985,00 (триста четыре тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек**.

1.3 Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 100 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении об аукционе.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Инициатора (продавца, организатора): не позднее 13 сентября 2024 г.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УНИВЕРСАЛЬНОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора безвозмездного пользования, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: получатель ООО «РТС-тендер», наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", расчетный счет: 40702810512030016362, корр. счет: 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001. В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка по лоту № __ (ИНН плательщика). НДС не облагается».

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора безвозмездного пользования Имуществом результаты торгов аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Внесение задатка начинается с 16 августа 2024 года.

Задаток возвращается участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Сумма задатка засчитывается победителю аукциона в счёт оплаты суммы за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

2. Порядок участия в торгах

2.1 Условия участия в торгах

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте <https://www.rts-tender.ru/> (далее - электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке Заявителей для участия в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания срока приема/подачи Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Для участия в аукционе в электронной форме Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в электронной форме в сроки, порядке и форме, которые установлены в Документации об аукционе в электронной форме с приложением электронных образов нижеуказанных документов.

Заявка на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (**Приложение №1 к настоящей документации**).

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

2.2 Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе

Для участия в торгах заинтересованные лица к Заявке на участие в аукционе в электронной форме прикладывают электронные образы следующих документов:

заявку установленного образца на участие в торгах (**Приложение №1**);

платёжные документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка на расчётный счёт;

опись представленных документов (**Приложение №2**);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Кроме того, **для физических лиц:**

документ, удостоверяющий личность заявителя (все страницы);
свидетельство о постановке на налоговый учёт физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;

для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица:

выписка ЕГРИП или нотариально заверенная копия выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

для юридических лиц:

выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

копии учредительных документов;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение договора являются крупной сделкой;

заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица;

заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

2.3 Обязательные требования к участникам аукциона.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора безвозмездного пользования и подавшее заявку на участие в аукционе.

Аукцион в электронной форме проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в документации об аукционе в электронной форме;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

2.4 Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанные в настоящем разделе.

Каждая заявка на участие в аукционе в электронной форме, поступившая в сроки, указанные в настоящем пункте, регистрируется Оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

Заявки, поступившие после окончания установленного срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, не рассматриваются и в тот же день Заявитель информируется Оператором электронной площадки об отказе в регистрации такой Заявки.

Заявка подается по установленной форме (Приложение № 1). Заявка (электронный образ документа) и прилагаемые к ней электронные образы документов представляются Заявителем одновременно.

Не допускается отдельная подача заявки и прилагаемых к ней электронных образов документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе в электронной форме. Организатор аукциона, оператор аукциона, аукционная комиссия не отвечают и не несут обязательств по этим расходам, независимо от результатов аукциона.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО РТС-Тендер, размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет (секция «Имущественные торги»).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 16 августа 2024 г. с 9:00 час.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13 сентября 2024 г. в 20:00 час.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона – 16 сентября 2024 г. в 11.00 час.

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 17 сентября 2024 г. в 11:00 час.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

2.5 Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

2.6 Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанный в Документации об аукционе в электронной форме, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи Заявок.

Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, аукционная комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальных сайтах торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7 Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее *60 минут* от начала проведения такого аукциона, а также *20 минут* после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора *не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота)*, равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона *не позднее дня*, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается *в течение пяти рабочих дней* с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона *в течение пяти рабочих дней* с даты подписания договора с победителем аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении *не позднее дня*, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение *60 минут* от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол *в день* его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки *не менее десяти лет*, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

2.8 Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Договор безвозмездного пользования по результатам торгов заключается **на 5 лет**.

Заключение договора с победителем аукциона/ единственным участником осуществляется в срок не ранее 10 (десяти) дней, но не позднее 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона/ признания аукциона несостоявшимся в случае подачи

единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота), в случае отказа от заключения договора безвозмездного пользования победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора безвозмездного пользования осуществляется в десятидневный срок с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проекта договора безвозмездного пользования.

Порядок внесения платежей за пользование объектом определяется договором безвозмездного пользования.

В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке на участие в аукционе и документах, приложенных к ней.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления вышеуказанных фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с условиями настоящей документацией об аукционе, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона по основаниям, предусмотренным настоящей документацией об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику

аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается.

В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

Условия договора безвозмездного пользования устанавливаются проектом договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом (Приложение №3).

Изменение условий договора при заключении и исполнении договора, указанных в документации об аукционе в электронной форме, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

При заключении договора с победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору безвозмездного пользования в соответствии с п. 5 ст. 448 ГК РФ.

2.9 Требования к состоянию муниципального имущества, право на которое передается по договору безвозмездного пользования, на момент окончания срока договора безвозмездного пользования.

При прекращении действия договора безвозмездного пользования Ссудополучатель передает объект муниципального имущества Ссудодателю по акту приема-передачи в сроки, установленные договором безвозмездного пользования. Объект безвозмездного пользования должен быть передан в состоянии, не ухудшающем его состояние на дату заключения договора безвозмездного пользования. В случае возврата объекта безвозмездного пользования в состоянии худшем, чем он был передан Ссудополучателю по акту приема-передачи, Ссудополучатель обязан возместить понесенный Ссудодателем ущерб.

Состояние объекта на момент окончания срока договора безвозмездного пользования – удовлетворительное.

2.10 Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору безвозмездного пользования.

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется один раз в неделю с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты

окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Время согласовывается со специалистами сектора по управлению муниципальным имуществом Администрации МР Кугарчинский район Республики Башкортостан по телефону: 834789-2-10-59 (вн. 118, 128).

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к Администрации МР Кугарчинский район Республики Башкортостан по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

2.11 Порядок предоставления документации об аукционе в электронной форме.

Ознакомиться с документацией по передаваемым объектам, правилами проведения торгов, условиями договора безвозмездного пользования имуществом заинтересованные лица могут в Администрации МР Кугарчинский район Республики Башкортостан с 9 до 13 часов (кроме выходных). Документация об аукционе может быть получена всеми заинтересованными лицами на основании заявления, поданного в письменной или в электронной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления (плата не взимается). **Почтовый адрес:** РБ, Кугарчинский район, с. Мраково, ул. Ленина, д. 15. Адрес электронной почты: 26.Kashtanova.OU@bashkortostan.ru. **Место предоставления:** РБ, Кугарчинский район, с. Мраково, ул. Ленина, д. 15, каб. №9, 8(34789)-2-10-59 (вн.118, 128).

Интернет-сайты на которых размещена документация: <http://torgi.gov.ru>
<https://www.rts-tender.ru/>, <http://admkgarchi.bashkortostan.ru>.

2.12 Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления разъяснений положений документации и внесение в нее изменений

Настоящая документация об аукционе в электронной форме, а также образец договора безвозмездного пользования имуществом размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на сайте Администрации муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан, адрес в Интернете <http://admkgarchi.bashkortostan.ru>, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

С информационным сообщением (извещением) можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок, на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с п.2.3 настоящего раздела документации об аукционе, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Организатор аукциона *вправе принять решение* о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте *не позднее, чем за пять дней* до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор

электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть *продлен таким образом*, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял *не менее двадцати дней*.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте *не позднее чем за пять дней* до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

2.13 Форма, сроки и порядок оплаты по договору безвозмездного пользования.

Форма оплаты – **единовременный платеж, сложившийся в ходе аукциона.**

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Телефоны для справок: 83472257559,
89373435177,
83478921059 (вн. 118,128).**
Аукционная (конкурсная) комиссия.

В Администрацию сельского поселения
Ибраевский сельсовет муниципального района
Кугарчинский район Республики Башкортостан

З А Я В К А
на участие в аукционе, проводимом «___» _____ 2024 г.

***Заполняется претендентом - юридическим лицом**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании _____,

организационно-правовая форма _____,

местонахождение юридического лица _____

ИНН _____, контактные телефоны: _____,

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

*** Заполняется претендентом - физическим лицом (ИП)**

(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)

Социальный номер (ИНН) _____

ОГРН ИП _____

паспорт серии (для физ. лиц) _____, № _____ код подразделения _____,

выдан _____

(дата, кем)

зарегистрирован по адресу: _____

адрес проживания: _____

контактные телефоны _____

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Настоящим претендент выражает намерение участвовать в торгах, способом продажи которых является аукцион

Форма подачи предложений о цене _____
(открытая или закрытая)

по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования лот № _____
(номер и наименование лота)

и подтверждает следующее:

- ознакомление и согласие с условиями торгов, содержащимися в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте, а также с порядком проведения торгов, установленным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров

аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- внесение установленного задатка в размере _____
(_____) рублей.

(сумма цифрами и прописью)

подлежащего возврату в случаях, предусмотренных законодательством;

- представление необходимых документов, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении торгов, согласно прилагаемой к заявке описи.

В случае признания победителем торгов Претендент обязуется:

1. Заключить с Продавцом договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

2. Производить оплату Продавцу стоимости права безвозмездного пользования муниципальным имуществом по результатам торгов, в сроки, определённые договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

3. Выполнить все оговоренные условия продажи по данному лоту.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____

Фамилия Имя Отчество Заявителя или его представителя

Адрес Заявителя или его представителя

Паспорт серии _____ № _____ код подразделения _____

выдан _____

(место и дата выдачи)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Администрации МР Кугарчинский район Республики Башкортостан (адрес: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, с. Мраково, ул. Ленина, 15) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (ненужное зачеркнуть), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Республики Башкортостан, обеспечения необходимых условий для участия на торгах и последующего оформления муниципального имущества. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Претендента
(уполномоченного лица Претендента)

М.П.

Заявка подана Претендентом:

« _____ » _____ 20 _____ г.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

приложенных к заявке на участие в торгах, проводимых «_____» _____20__г.
по лоту № _____

(наименование лота)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

/подпись, печать заявителя/

Приложение №3

Проект договора о передаче
муниципального имущества
в безвозмездное пользование

Проект договора о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование

Договор № _____
о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование

с. Мраково

«__» _____ 20__ г.

Администрация сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем Ссудодатель, в лице главы **Исанбердина Раиля Мутыгуловича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон и на основании постановления главы Администрации сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Кугарчинский район от «__» _____ 2024 года № __, в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями); с Порядком оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан от 06.04.2022 г. № 104 и протоколом аукциона от «__» _____ 2024 г. № ____

2. Предмет договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование на условиях настоящего договора **сроком - на 5 лет (с «__» _____ 2024 года по «__» _____ 2029 год)** муниципальное недвижимое имущество:

- нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, сельское поселение Ибраевский сельсовет, д. Альмясово, общей площадью 1682,7 кв.м., кадастровый номер 02:34:030301:414, балансовой стоимостью 458 496,40 (четыреста пятьдесят восемь тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 40 копеек, остаточной стоимостью 0,00 рублей по состоянию на 31.07.2024 года;

- нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Ибраевский сельсовет, д. Альмясово, общей площадью 715,0 кв.м., кадастровый номер 02:34:000000:1980, балансовой стоимостью 997 914,58 (девятьсот девяносто семь тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 58 копеек, остаточной стоимостью 0,00 рублей по состоянию на 31.07.2024 года;

- нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Ибраевский сельсовет, д. Альмясово, общей площадью 1251,4 кв.м., кадастровый номер 02:34:030301:413, балансовой стоимостью 103 663,00 (сто три тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек, остаточной стоимостью 0,00 рублей по состоянию на 31.07.2024 года;

- сооружения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, Ибраевский сельсовет, д. Альмясово, общей площадью 715,0 кв.м., кадастровый номер 02:34:030301:412, балансовой стоимостью 45 109,74 (сорок пять тысяч сто девять) рублей 74 копейки, остаточной стоимостью 0,00 рублей по состоянию на 31.07.2024 года, сроком на 5 лет, для использования в целях размещения сельскохозяйственных животных.

2.2. Передача Ссудополучателю указанного имущества производится Ссудодателем по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право на безвозмездное пользование имуществом, указанным в пункте 2.1. настоящего договора.

2.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на это имущество к Ссудополучателю.

2.5. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором, свободно от обязательств иных лиц.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок после заключения настоящего договора передать указанное в нем имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и представить Ссудополучателю один экземпляр акта.

3.1.2. Своевременно информировать Ссудополучателя о необходимости внесения изменений и дополнений в настоящий договор в связи с принятием новых нормативных правовых актов, имеющих отношение к предмету договора.

3.1.3. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев совершения Ссудополучателем действий, направленных на распоряжение имуществом, переданным по настоящему договору, без письменного разрешения Ссудодателя, создания реальной угрозы ущерба имуществу, также иных предусмотренных законодательством случаев.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Оплатить сумму за право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, установленную по результатам открытого аукциона, согласно протокола от _____ 2024 года № _____ в размере _____ (_____) рублей 00 копеек на **ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республики Башкортостан г. Уфа, БИК 018073401, Счет 40102810045370000067, ИНН 0232006757, КПП 023201001, р/с 03100643000000010100 УФК по Республики Башкортостан (Администрация муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан), ОКТМО 80638415, код КБК 706 1 11 09045 10 0000 120**, в течение десяти календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

Сумма задатка **304 985,00 (триста четыре тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек**, внесенная «Покупателем», согласно аукционной документации, утвержденной постановлением главы Администрации сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан от _____ 2024 года № ___ засчитывается в счет оплаты суммы за право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

3.2.2. НДС за приобретенное в безвозмездное пользование муниципальное имущество исчисляется Ссудополучателем самостоятельно и оплачивается по месту регистрации Ссудодателя в налоговой инспекции (как налоговый агент, согласно налогового законодательства).

3.2.3. Принять в безвозмездное пользование имущество по акту приема-передачи и в десятидневный срок со дня его подписания представить Ссудодателю документы, подтверждающие оприходование переданного имущества.

3.2.4. Обеспечить сохранность имущества, переданного по настоящему договору. Страхование имущества осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации "Об организации страхового дела в Российской Федерации".

3.2.5. Осуществлять содержание и эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями надзорных и контролирующих органов, отраслевых норм и правил технической эксплуатации, установленных для вида переданного имущества. Своевременно принимать безотлагательные меры по устранению ситуаций, создающих или могущих создать угрозу сохранности переданного имущества, его техническому, экологическому и санитарному состоянию.

3.2.6. Использовать имущество согласно назначению, указанному в пункте 2.1 настоящего договора.

3.2.7. Производить капитальный и текущий ремонты переданного по настоящему договору имущества за счет собственных средств и нести расходы по его содержанию.

3.2.8. Самостоятельно заключить с ресурсоснабжающими организациями соответствующие договоры.

3.2.9. Своевременно вносить плату за услуги, предоставляемые энергоснабжающими организациями.

3.2.10. Не производить без согласования с Ссудодателем неотделимых улучшений переданного имущества. Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем по договору безвозмездного пользования, Ссудодателем не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения переданного имущества являются собственностью Ссудополучателя.

3.2.11. Не продавать, не передавать безвозмездно другим юридическим и физическим лицам имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего договора, не производить других действий, которые могут повлечь за

собой его отчуждение, без согласования с Ссудодателем и органами гражданской обороны (при необходимости).

3.2.12. Оформить и зарегистрировать права пользования земельными участками, которые отведены под объекты недвижимости, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, и необходимые для их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

4. Ответственность Сторон

4.1. Если Ссудодатель не передает имущество Ссудополучателю в сроки, указанные в п.3.1.1. Ссудополучатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, на которые он умышленно или по грубой неосторожности не указал при заключении настоящего договора, кроме случаев, когда недостатки имущества были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время осмотра имущества, проверки его исправности при заключении настоящего договора или передаче имущества.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного по настоящему договору, в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).

4.4. Ссудополучатель несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Ссудодателя.

4.5. Ссудополучатель в случае нецелевого использования и не обеспечения сохранности имущества привлекается к ответственности в соответствии с законодательством.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в установленном законодательством порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями либо с неоднократными нарушениями условий настоящего договора.

5.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или по его содержанию.

5.2.3. Существенно ухудшает состояние имущества.

5.2.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке, без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив другую Сторону не позднее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора, в случае, если в отношении имущества в установленном порядке принято решение о его постановке на реконструкцию (реставрацию, капитальный ремонт), сносе, использовании для государственных нужд или ином порядке распоряжения имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего договора.

5.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в установленном порядке Ссудополучателем в следующих случаях:

5.4.1. Обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора.

5.4.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4.3. При заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

5.4.4. Ссудодатель не передал имущество либо его принадлежности и необходимые документы.

5.5. Действие настоящего договора прекращается в случаях ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, признания его несостоятельным (банкротом).

5.6. При отказе одной Стороны от настоящего договора другая Сторона должна быть уведомлена об этом не менее чем за 10 (десять) дней.

5.7. При прекращении действия настоящего договора имущество, находящееся в безвозмездном пользовании, передается Ссудополучателем Ссудодателю по акту приема-передачи.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

7. Особые условия

7.1. Реорганизация Ссудополучателя, а также перемена собственника имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Ссудополучатель в случае изменения своей организационно-правовой формы обязан в десятидневный срок подать заявку Ссудодателю для переоформления договора о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование.

8. Юридические адреса Сторон:

Ссудодатель: Администрация сельского поселения Ибраевский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан

Юридический адрес: 453331, Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, д. Игубаево, ул. Школьная 11
ИНН 0232002128; КПП 023201001; ОГРН 1020201042245

Ссудополучатель:

Юридический адрес:

9. Подписи Сторон

Ссудодатель:

Глава Администрации
СП Ибраевский сельсовет
МР Кугарчинский район РБ

_____/Р.М. Исанбердин/

МП

Ссудополучатель:

_____/_____/

МП

